

# NIEUWBOUW

**KoersKrant** 

**Novatec** 

November 2021 nr. 68 Nieuwbouw-special

## Nieuwbouw Novatec op Leeksterveld

**Als alles volgens planning verloopt werken Novatec-medewerkers na de zomervakantie 2024 in een gloednieuw gebouw op het bedrijvenpark Leeksterveld. Samen met de collega's van de buitendienst van Leek en Marum krijgen ze een nieuwe werkplek op Leeksterveld.**

De Ondernemingsraad (OR) en Onderdeelcommissie (OC) adviseerden positief over de keuze voor deze locatie. Eind september ging ook de gemeenteraad akkoord. De Kringloopwinkel en de Kwekerij verhuizen niet naar Leeksterveld. Wat met de huisvesting van deze onderdelen gaat gebeuren, wordt nog nader onderzocht.

De huidige gebouwen van de buitendienst Leek en Marum en het hoofdgebouw van Novatec aan de Feithsweg (inclusief het gebouw van de Spuiterij) zijn in slechte staat. Opknappen en verduurzamen is duurder dan nieuwbouw. Bovendien biedt één locatie voor de buitendienst + Novatec veel voordelen.

Na een grondig onderzoek bleek Leeksterveld de beste locatie voor nieuwbouw. Er ligt al een bestemmings-

plan dat past bij onze plannen. Daarom kunnen we hier snel aan de slag. Dat was ook een belangrijke reden om voor deze locatie te kiezen.

Tijdens bijeenkomsten met directie, OR en OC werden medewerkers de afgelo-

pen tijd bijgepraat over de nieuwbouwplannen. In deze speciale editie van de Koerskrant vertellen we er meer over.

Wethouder Hielke Westra en teamleider Vastgoed en Grondzaken Reinier Antonides gaan in op de achtergrond van de nieuwbouw. Bernard Zielstra en Ger Hesselink vertegenwoordigen Novatec in de projectgroep. Femke Roodbergen en Jan Frieling vertellen over de rol van de OR en OC. We hopen met deze informatie weer wat meer duidelijkheid te geven over de nieuwbouw van Novatec.



## Gemeente blij met Leeksterveld

**De gemeente Westerkwartier bezit 200 gebouwen, 15 van deze gebouwen gebruikt de gemeente zelf. Sommige panden bleken dringend aan vervanging toe. Daaronder ook het hoofdgebouw van Novatec en de gemeentewerven in Leek en Marum. Eind september ging de gemeenteraad akkoord met nieuwbouw voor deze onderdelen op het Leeksterveld.**

De nieuwbouw is onderdeel van het veel grotere programma Huisvesting van de gemeente Westerkwartier. Reinier Antonides en Hielke Westra houden zich er dagelijks mee bezig. Reinier is (o.a.) programmaleider Huisvesting van de gemeente Westerkwartier. Hielke is wethouder van (o.a.) gemeentelijk vastgoed en duurzame energietransitie.

“In opdracht van de gemeenteraad hebben we direct na de herindeling goed gekeken naar onze huisvesting”, zegt Hielke. “Hoe zijn de gebouwen eraan toe? Gaan we door op die plek?

Wat zijn de mogelijkheden? Voldoen de gebouwen aan de duurzame eisen van deze tijd?” Reinier: “Eén conclusie was dat we als gemeente teveel vierkante meters hebben die we niet gebruiken. Ook is er veel achterstallig onderhoud bij de gemeentewerven van Leek en Marum en is het hoofdgebouw van Novatec er slecht aan toe. Het was duidelijk dat deze drie onderdelen als eerste aan de beurt waren. De Kwekerij en Kringloopwinkel staan hier buiten, dat bekijken we apart.”

De gemeente ging op zoek naar een nieuwe plek voor het hoofdgebouw van

Novatec en de gemeentewerven van Leek en Marum. Hielke: “We zochten een plek die goed bereikbaar is per fiets, met het openbaar vervoer en met de auto. Ook moest de locatie dicht bij uitvalswegen liggen en groot genoeg zijn. Het Leeksterveld past daar goed bij. Bovendien was er voor deze kavel al een bestemmingsplan. Daardoor kunnen we snel beginnen met de bouw. We zijn er echt blij mee! Het is een modern bedrijventerrein in een groene omgeving met wandelgelegenheid in de buurt.”

Nieuwbouw voor Novatec op de huidige locatie is geen optie volgens Reinier. “Waar moeten de medewerkers dan naar toe? Bovendien heeft het veel voordelen om samen te gaan met de buitendienst van Leek en Marum. Je kunt dan voorzieningen delen. Denk aan kantine, catering en sanitair. En doordat je dicht bij elkaar zit, kun je beter invulling geven aan Novatec als werk- leeromgeving.”

“Bij het nadenken over nieuwe huisvesting kijken we eerst naar het werk en de medewerkers”, zegt Hielke tot slot. “Wie werken er, wat doen zij? Hoe hangen de werkzaamheden met elkaar samen? En ook: hoe willen we als gemeente werken en wat heb je daar voor nodig? Aan het eind van het jaar moet helder zijn wat we in het nieuwe gebouw willen gaan doen. Dan weten we ook hoeveel vierkante meters we nodig hebben.” Hij voegt eraan toe: “En natuurlijk wordt het nieuwe gebouw duurzaam en energieneutraal.”



## 'We gaan er iets moois van maken!'

**Voordat de eerste paal de grond in gaat, wordt er heel wat nagedacht over de nieuwbouw. Daarbij gaat het niet alleen over stenen en vierkante meters. Denken vanuit de mensen die er straks moeten werken, is erg belangrijk. Wat hebben zij nodig? Daarom zitten werkcoach Bernard Zielstra en controller Ger Hesselink namens Novatec in de projectgroep Nieuwbouw.**

De projectgroep bestaat uit medewerkers van verschillende vakgebieden. Samen gaan zij aan de slag met de nieuwbouw. "We vullen elkaar goed aan", zegt Bernard. "Mensen die met vastgoed bezig zijn, zijn goed in stenen en vierkante meters. En vanuit onze ervaring en expertise brengen wij onder meer in wat onze medewerkers nodig hebben." Hij geeft een voorbeeld. "Een verdieping op het gebouw levert veel ruimte op. Maar iedereen moet boven kunnen komen, ook de collega's met een lichamelijke beperking. Dat betekent dat je met elkaar na moet denken over grote liften of roltrappen.

We kijken naar de mensen, maar ook naar het soort werk. Wat is functioneel? Hoe gaan we de ruimtes indelen? We kijken naar de mogelijkheden van één ruimte met flexibele wanden. Want de ene keer krijgen we een opdracht van twee pallets, de andere keer komen drie vrachtwagens voorrijden. En als medewerkers behoefte hebben aan een prikkelarme werkruimte, moeten we dat kunnen bieden. Met flexibele ruimtes kunnen we inspelen op dat soort zaken."

Ger: "We hoeven natuurlijk niet het wiel opnieuw uit te vinden. Daarom gaan we op bezoek bij sociaal werkbedrijf Dokwurk - voorheen NEF - in Dokkum. Zij hebben ook net nieuw gebouwd. Hopelijk doen we informatie op die we goed kunnen gebruiken voor de nieuwbouw van Novatec. Hoe hebben zij het gedaan? En wat zouden ze nu anders doen? Daar kunnen wij ons voordeel mee doen."

Ook de buitendienst van Leek en Marum krijgen een plek op het Leeksterveld. Bernard: "We zijn aan het bekijken of en hoe we kantine en sanitair samen kunnen gebruiken. Ook is het de bedoeling dat er scholingsruimtes komen. Ons motto is immers 'Waar ontwikkeling werkt!' Als je alles onder één dak hebt, kun je mensen ook beter volgen." Ger: "Scholingsruimtes dichtbij de werkplek dragen bij tot het verder ontwikkelen van de capaciteiten van de medewerkers."

Het nieuwe gebouw is op zijn vroegst in de zomer van 2024 klaar. Toch zijn medewerkers al bezig met hun toekomstige werkplek, merkt Bernard. "Ze vragen zich bijvoorbeeld af of er straks wel genoeg elektriciteitspunten zijn in de werkplaats en of er ook airco is. Dat zijn zeker belangrijke details die we op de lijst zullen zetten."

Goede communicatie over wat er gebeurt, is heel belangrijk. Bernard: "Met elkaar zullen we bekijken wat we allemaal nodig denken te hebben. Uiteraard nemen we ook een kijkje op de locatie. Ook in het werkoverleg besteden we er aandacht aan." De beide mannen hebben er zin in. "We gaan er met z'n allen iets moois van maken."



## 'Inbreng OR en OC is heel belangrijk!'

### De ondernemingsraad (OR) van de gemeente

#### Westerkwartier adviseerde positief over het Leeksterveld als locatie voor de nieuwbouw van het hoofdgebouw Novatec en buitendienst Leek en Marum.

Femke Roodbergen is voorzitter van de OR van de gemeente Westerkwartier. Jan Frieling is voorzitter van de OC, oftewel de onderdeelcommissie Novatec. Als het gaat om Novatec-onderwerpen, heeft de OR haar bevoegdheden overgedragen aan de OC. De nieuwbouw gaat zowel over Novatec als over de gemeentelijke buitendienst van Leek en Marum. Daarom zijn OR en OC hier allebei bij betrokken.

Door de nieuwbouw komen de buitendienst van Leek en Marum samen met het hoofdgebouw van Novatec op het Leeksterveld terecht. De huisvesting van Kwekerij en Kringloopwinkel wordt apart onderzocht.

Om een goed advies te kunnen geven, organiseerden OR en OC verschillende bijeenkomsten met de achterban. Femke: "Je ziet dat mensen zorgen hebben. Komt er straks wel een goede vaatwasser? Krijgen we eindelijk airco?" Jan knikt. "Ook een goed laaddock werd genoemd, waar vrachtwagens in en uit kunnen laden zonder dat alle warmte wegstroomt. En een dove collega gaf

aan dat we moesten denken aan lichtsignalen naast de bel die aangeeft dat het pauze is of een alarm gaat."

Femke: "Op dat niveau zijn mensen ermee bezig, en dat is heel nuttig! Alle aandachtspunten die genoemd zijn, staan in de bijlage bij het OR-advies. Bovendien hebben we geadviseerd om medewerkers te betrekken bij de verdere uitwerking van de huisvestingsplannen."

De inbreng van OR en OC is heel belangrijk. Femke geeft een voorbeeld. "Als er een verdieping op het gebouw komt, moet goed gelet worden op de bereikbaarheid voor onze medewerkers. De projectleider op het gemeentehuis denkt hier misschien niet aan, maar wij wel." Jan: "Sommige medewerkers hebben behoefte aan een prikkelarme werkplek en een stiltekantene.

Dat zijn dingen waar wij wel aan denken, maar iemand die op de werf of het gemeentehuis werkt, misschien niet."

Tijdens de bijeenkomsten werd ook duidelijk dat medewerkers duurzaamheid heel belangrijk vinden. Jan: "We gaan kijken hoe ze dat bij de nieuwbouw van lederz aanpakken. Dat wordt een klimaatneutraal gebouw. Er komt een groen dak op en ze spoelen de toiletten zonder drinkwater."

Als het nodig is, organiseren OR en OC natuurlijk weer bijeenkomsten om de achterban te raadplegen. Maar voor het zover is, kunnen medewerkers hun ideeën en aandachtspunten altijd doorgeven aan een OR- of OC-lid.



**De Koerskrant is een uitgave van Novatec**

**Coördinatie redactie Koerskrant:** Marjan Boonstra, Miranda Dijkman, Bjorn Gossen, Astrid van den Heuvel, Henk Hofman, Lucia Mulder

**Tekst en redactie:** Elke Beekman/Bureau Binnenwerk

**Foto's:** Alfred Oosterman en eigen foto's Novatec

**Vormgeving:** Drukkerij Kerkhove Beilen

